

Amtsgericht Neuss



IT.NRW Standort Hagen Hoheleye 3a 58093 Hagen

25.04.2025

Firma
Battenstein & Schnurbusch
Rechtsanwaltspartnerschaft
c/o SCHINDHELM Schmidt Rogge Thoma
Jägerhofstr. 29 c/o RA Schnurb
40479 Düsseldorf

EINGEGANGEN

Grundbuchausdruck(e)

30. April 2025

Ihr Zeichen: Rogge-priv
Unser Zeichen: GBAD-20250425-12135

SCHMIDT ROGGE THOMA
Rechtsanwälte PartG mbB

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie den/die über die Internet Grundbucheinsicht
beantragten Grundbuchausdruck(e).

Es wird darauf hingewiesen, dass die unterstrichenen Teile der Eintragung
im anliegenden Ausdruck in Verbindung mit dem Veränderungs- und
Löschungsvermerk gelöscht sind.

Gleiches gilt, wenn sich über der ersten und unter der letzten Zeile
je ein waagerechter Strich befindet und die beiden Striche durch einen
Schrägstrich verbunden sind.

Die Vollständigkeit des Auszuges ergibt sich aus den Angaben in der
Fußzeile.

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an das angegebene
Grundbuchamt.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.
IT.NRW Standort Hagen

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift des zuständigen
Grundbuchamtes:
Breite Straße 48
41460 Neuss
Telefon 02131/289-0
Telefax 02131/289-750
poststelle@ag-neuss.nrw.de

Sprechzeiten täglich von
08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
Mittwochs von 13.30 Uhr bis
14.30 Uhr Nachtbriefkasten
für fristgebundene Eingaben:
Amtsgericht Breite Straße 48
(neben dem Eingang)

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten in Rechtssachen durch die Justiz in Nordrhein-
Westfalen finden Sie unter: www.justiz.nrw/datenschutz/rechtssachen.

079204/000031
00002/0000017
000533/003937

Amtlicher Ausdruck

Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben und gilt
in Verbindung mit dem fluoreszierend aufgedruckten
Dienstseigel der Amtsgerichte Nordrhein-Westfalen
als beglaubigte Abschrift.

Beglaubigt am 25.04.2025

IGBE-Druck

Amtlicher Ausdruck



Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Langst-Kierst

Blatt 57

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 31.03.2003, Krebs

Amptlicher Ausdruck



Laufende Nummer der Grundstücke		Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte						Größe		
1	2		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch c/d	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm	
											a
			3						4		
1			Langst-Kierst	3	493	283	Bauplatz, Langst		5	98	
2					506	"	"		1	01	
3	1,2		Langst-Kierst	7	214 548	57 283	Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche Bau- und Platz, Langst Martinstraße 14		6	97 6 99	

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
1, 2	von Blatt 0011 hierher übertragen am 10. Jan. 1967 <i>Joh</i>		
3	aus Nr. 1, 2 fortgeschrieben gemäß Veränderungs- änderungsnachweis Nr. 5/67 am 16. Juni 1967 <i>Kup</i>		
3	Spalte 3 e berichtigt gemäß Veränderungs- nachweis Nr. 14/68 am 25. September 1968 <i>Kup</i>		
3	Spalte 3 e berichtigt am 18. Aug. 1988 <i>Kup</i>		

079204/000031
00007/0000017
000538/003937

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
3	Spalte 3b, 4 berichtet am 23. Januar 1990. <i>Lib</i>		

3
2
1

3
2
1



079204/000031.
00008/0000017
000539/003937

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
			3	4
1	<p>a) Dr. Dirk Itel Rogge Landgerichtsrat</p> <p>b) Ehefrau Thekla Rogge geborene Sträter beide in O e d e k o v e n - zu je 1/2 Anteil -</p>	1, 2	Aufgelassen am 30. September 1966 eingetragen am 1. Jan. 1967 <i>gel</i> <i>Meissner</i>	
2	Thekla Johanna Margarete Rogge geb. Sträter, geboren am 06.02.1932	3	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Neuss, 132 VI 169/09) und im Übrigen ohne Eigentumswechsel be- richtetigt am 02.09.2009. Meissner	

Eintr

Zehner

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		Lasten und Beschränkungen	
1	2	3	
1	3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Besetzungsrecht) zugunsten des Landes Nordrhein-Westfalen, auf die Dauer von 20 Jahren seit dem Tage der Eintragung. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. April 1968 gleichrangig mit dem Recht Abt.II Nr. 2 eingetragen am 10. Mai 1968. <i>W. Lang</i>	<i>Spiegel</i>
2	3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Besetzungsrecht) zugunsten des Landes Nordrhein-Westfalen, auf die Dauer von 20 Jahren seit dem Tage der Eintragung. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. April 1968 gleichrangig mit dem Recht Abt.II Nr. 1 eingetragen am 10. Mai 1968. <i>W. Lang</i>	<i>Spiegel</i>
3	3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Besetzungsrecht) zugunsten des Landes Nordrhein-Westfalen, auf die Dauer von 20 Jahren seit dem Tage der Eintragung. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. April 1968 eingetragen am 13. Mai 1968. <i>W. Lang</i>	<i>Spiegel</i>

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

079204/000031.
00010/0000017
000541/003937

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1 4	Laufende Nummer der Spalte 1 6	Laufende Nummer der Spalte 1 7	
5	1, 2, 3	Gelöscht am 06.09.2007. Meissner	



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	
			1	4
1	2	3		
1	1, 2 3	15.000,-- DM	<p>Fünfzehntausend Deutsche Mark Grundschuld mit 10 % Jahreszinsen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 5. Januar 1967 zugunsten der Rheinischen Girozentrale und Provinzialbank (Bausparkasse der Rheinprovinz) in Düsseldorf eingetragen am 30. Jan. 1967</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
2	3	50.000,-- DM	<p>Fünfzigtausend Deutsche Mark Darlehnshypothek mit 6,75 vom Hundert, unter Umständen mit mindestens 6 vom Hundert höchstens 9,5 vom Hundert Jahreszinsen, zuzüglich 1/2 vom Hundert jährlich Zinszuschlag im Verzugsfalle. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. April 1968 für die Kreissparkasse Kempen-Krefeld, in Krefeld mit Rang vor dem Recht Abt. III Nr. 1 eingetragen am 9. Mai 1968.</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
3	3	18.000,-- DM	<p>Achtzehntausend Deutsche Mark Hypothek für eine Forderung aus Schuldversprechen nebst 8,5 vom Hundert Jahreszinsen für die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. April 1968 - brieflos - im gleichen Range mit dem Recht Abt. III Nr. 4 eingetragen am 10. Mai 1968.</p> <p><i>[Signature]</i></p>	

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	
			1	4
4	3	8.500,-- DM	<p>Achttausendfünfhundert Deutsche Mark Hypothek für eine Forderung aus Schuldversprechen nebst 8,5 vom Hundert Jahreszinsen für die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. April 1968 -brieflos- im gleichen Range mit dem Recht Abt.III Nr. 3 eingetragen am 10. Mai 1968.</p> <p><i>Heine</i></p>	
5	3	9.000,-- DM	<p>Neuntausend Deutsche Mark Hypothek für eine Forderung aus Schuldversprechen nebst 8,5 vom Hundert Jahreszinsen für die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. April 1968 -brieflos- eingetragen am 13. Mai 1968.</p> <p><i>Heine</i></p>	
6	3	10.600,-- DM	<p>Zehntausendsechshundert Deutsche Mark Grundschuld mit 8 vom Hundert Jahreszinsen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16. April 1968 für die Kreissparkasse Kempen-Krefeld, in Krefeld-brieflos- eingetragen am 14. Mai 1968.</p> <p><i>Heine</i></p>	
7	3	10.500,-- DM	<p>Zehntausendfünfhundert Deutsche Mark Briefgrundschuld nebst Zinsen von 7 vom Hundert jährlich vom Tage der Eintragung ab zu Gunsten des Beamtenheimstättenwerks, Gemeinnützige Bausparkasse für</p>	

Laufende Nummer der Eintragungen		Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4	
8	3	125.000,-- DM	<p>den öffentlichen Dienst, Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Hauptverwaltung für die Bundesrepublik Deutschland, Hameln. Die Grundschuld ist fällig. Dem jeweiligen Grundstückseigentümer steht kein Widerspruchsrecht aus § 1160 BGB zu. Eingetragen am 15. Mai 1968.</p> <p><i>W. Kierst</i></p> <p><i>Ein</i></p> <p>Einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangs vollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 17. Januar 1980 am 28. Januar 1980.</p> <p><i>W. Kierst</i></p>	

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	15.000.--DM	Für nebenstehendes Recht ist die Erteilung eines Briefes ausgeschlossen. Von Amtswegen berichtigend eingetragen am -1. März 1967	1	15.000.-- DM	Gelöscht am 19. August 1976.
1	15.000.-- DM	Dem Recht Abt. III Nr. 2 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 9. Mai 1968.	2	50.000.--DM	Gelöscht am 9. Dezember 1980.
2	50.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 1. Eingetragen am 9. Mai 1968.	3	18.000 DM	Gelöscht am 06.09.2007.
2	50.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 2. Eingetragen am 9. Mai 1968.	4	8.500 DM	
2	50.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 2. Eingetragen am 9. Mai 1968.	5	9.000 DM	Meissner
2	50.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 2. Eingetragen am 9. Mai 1968.	6	10.600 DM	
2	50.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 2. Eingetragen am 9. Mai 1968.	7	10.500 DM	
2	50.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 2. Eingetragen am 9. Mai 1968.	8	125.000 DM	
1	15.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 3. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
2	50.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 3. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
3	18.000.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 3. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
4	8.500.-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 3. Eingetragen am 10. Mai 1968.			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
4	45.000,--	DM Löschungsvermerkung gemäß §§ 1479 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 3. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
2	50.000,--	DM Löschungsvermerkung gemäß §§ 1479, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 4. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
3	18.000,--	DM BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 4. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
4	8.500,--	DM BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 5. Eingetragen am 13. Mai 1968.			
2	50.000,--	DM Löschungsvermerkung gemäß §§ 1479, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 4. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
3	18.000,--	DM BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 4. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
4	8.500,--	DM BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 5. Eingetragen am 13. Mai 1968.			
2	50.000,--	DM Löschungsvermerkung gemäß §§ 1479, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 4. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
3	18.000,--	DM BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 4. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
4	8.500,--	DM BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 5. Eingetragen am 13. Mai 1968.			
2	50.000,--	DM Löschungsvermerkung gemäß §§ 1479, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 4. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
3	18.000,--	DM BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 4. Eingetragen am 10. Mai 1968.			
4	8.500,--	DM BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 5. Eingetragen am 13. Mai 1968.			
5	9.000,--	DM BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 5. Eingetragen am 13. Mai 1968.			



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	15.000,-- DM	Löschungsvormerkung gemäß § 1179 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt.III No. 6. Eingetragen am 14. Mai 1968.			
2	50.000,-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt.III No. 6. Eingetragen am 14. Mai 1968.			
3	18.000,-- DM				
4	8.500,-- DM				
5	9.000,-- DM				
1	15.000,-- DM	Löschungsvormerkung gemäß § 1179 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt.III No.7. Eingetragen am 15. Mai 1968.			
6	10.600,-- DM				
2	50.000,-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für den Gläubiger des Rechts Abt. III No. 7. Eingetragen am 15. Mai 1968.			
3	18.000,-- DM				
4	8.500,-- DM				
5	9.000,-- DM				
6	10.600,-- DM	Abgetreten nebst Zinsen seit dem Tage der Eintragung des Rechts an die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich. Eingetragen am 20. Januar 1970.			

Hundert

Tausender

3
2
1

079204/000031
00017/0000017
000548/003937

Veränderungen			Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	7	8	9
				10

